



平成21年 2月期 中間決算短信

平成20年10月20日

上場会社名 **株式会社 歌舞伎座**

上場取引所 東証二部

コード番号 9661

(URL <http://www.kabuki-za.co.jp>)

代 表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷信義

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 池田喜実

TEL 03-3541-5572

半期報告書提出予定日 平成20年11月18日

(百万円未満切捨て)

1. 20年8月中間期の連結業績 (平成20年3月1日～平成20年8月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年8月中間期	1,292	△2.0	156	△0.1	168	3.5	70	△24.8
19年8月中間期	1,318	△1.4	156	△7.4	163	△14.1	93	△12.7
20年2月期	2,670		316		306		176	

	1株当たり中間(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年8月中間期	5	95	—	—
19年8月中間期	7	91	—	—
20年2月期	14	96	—	—

(参考) 持分法投資損益 20年8月中間期 一百万円 19年8月中間期 一百万円 20年2月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年8月中間期	12,082	8,888	73.6	752	10
19年8月中間期	13,245	9,591	72.4	810	95
20年2月期	12,422	9,135	73.5	772	61

(参考) 自己資本 20年8月中間期 8,888百万円 19年8月中間期 9,591百万円 20年2月期 9,135百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年8月中間期	253	△7	△83	997
19年8月中間期	22	△40	△185	831
20年2月期	168	△166	△203	834

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金			
	中間期末	期末	年間	
	円	銭	円	銭
20年2月期	—	—	5	00
21年2月期	—	—	5	00
21年2月期(予想)	—	—	5	00

3. 21年2月期の連結業績予想 (平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	2,663	△0.3	316	0.0	319	4.2	158	△10.2	13	37

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 新規 ー社 除外 ー社
- (2) 中間連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更)に記載されるもの)
 ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無
- (3) 発行済株式数(普通株式)
 ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
 20年8月中間期 12,170,000株 19年8月中間期 12,170,000株 20年2月期 12,170,000株
 ② 期末自己株式数
 20年8月中間期 351,705株 19年8月中間期 342,450株 20年2月期 346,145株
 (注) 1株当たり中間(当期)純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、16ページ「1株当たり情報」
 をご覧下さい。

(参考) 個別業績の概要

1. 20年8月中間期の個別業績(平成20年3月1日～平成20年8月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年8月中間期	561	0.3	148	△5.2	162	△0.9	66	△30.5
19年8月中間期	559	0.0	156	△3.4	163	△10.2	95	△9.4
20年2月期	1,122		310		305		177	

	1株当たり中間 (当期)純利益
	円 銭
20年8月中間期	5 46
19年8月中間期	7 85
20年2月期	14 66

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年8月中間期	10,828	8,238	76.1	679	54
19年8月中間期	12,008	8,936	74.4	736	47
20年2月期	11,175	8,487	75.9	699	70

(参考) 自己資本 20年8月中間期 8,238百万円 19年8月中間期 8,936百万円 20年2月期 8,487百万円

2. 21年2月期の個別業績予想(平成20年3月1日～平成21年2月28日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	1,124	0.2	295	△4.8	303	△0.7	147	△16.9	12	12

* 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の背景、前提条件等については、3ページの「1. 経営成績 (1) 経営成績に関する分析」をご参照下さい。なお、平成20年4月18日公表の通期業績予想を今回修正しておりますので、合わせてご確認下さい。

1. 経営成績

(1) 経営成績に関する分析

① 当中間期の経営成績

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、堅調な景気回復基調が一転し、米国サブプライムローン問題に端を發した金融市場の混乱や海外経済の減速、原油を始めとする原材料の価格の高騰など、先行きの不透明感を背景に景気は減速傾向が見られるようになりました。

このような経済情勢のもと、当社グループが事業展開しているオフィスビル市場におきましては、都市部での大規模な再開発事業に伴う影響などにより、堅調に推移していた賃料相場の上昇基調も昨年後半より落ち着きを見せ、空室率が僅かながら上昇基調に転じ市況軟化の影響が出始めております。

劇場歌舞伎座では、松竹株式会社の子会社歌舞伎興行は変わらぬ人気を博し、この上半期も多くの歌舞伎ファンを魅了しました。また、ホームページなどのインターネット環境が広く定着するにつれ、新たな顧客層の広がりも見受けられております。

当社における不動産賃貸事業は、歌舞伎座ビルを始めとした防犯セキュリティの強化や、テナント各位への信頼関係の構築を図り安定した収益の維持に努めました。また、時間貸し駐車場につきましては再利用顧客の増加もあり、引き続き収益に貢献しました。

その一方、食堂・売店事業の劇場内での売上げ状況は、お客様の低価格化志向や節約傾向などに加え、一連の食材価格の高騰により厳しい経営環境が続いております。なお、インターネットショップ『かおみせ』や、仕出し弁当の出前外販などの販売ルートも軌道に乗ってきており、今後一層の販売増加を期待しているところであります。

その結果、当中間連結会計期間の売上高は1,292,353千円で26,116千円(前年同期比2.0%)の減収、営業利益は156,809千円で107千円(前年同期比0.1%)の減益、経常利益は168,763千円で5,674千円(前年同期比3.5%)の増益となりましたが、投資有価証券の評価損47,884千円を特別損失に計上したことにより、中間純利益は70,369千円で23,189千円(前年同期比24.8%)の減益となりました。

これを事業の種類別に見ますと、不動産賃貸事業につきましては、売上高は522,118千円で8,092千円(前年同期比1.6%)の増収となり、営業利益については359,177千円で963千円(前年同期比0.3%)の増益となりました。

食堂・飲食事業の売上高については415,856千円で42,484千円(前年同期比9.3%)の減収、売店事業の売上高については354,378千円で8,275千円(前年同期比2.4%)の増収となり、食堂・飲食事業の営業利益につきましては△6,556千円で2,766千円(前年同期比-)の増益となり、売店事業については25,360千円で1,781千円(前年同期比7.6%)の増益となりました。

② 通期の見通し

今後の見通しにつきましては、米国のサブプライムローン問題に端を發した世界的なクレジットリスクによる金融不安の高まりや株式・為替市場の変動などから、景気がさらに下振れするリスクが存在し、企業においては、収益の減少による設備投資意欲の減退、個人においては、原材料高騰による食料品価格の値上げ等により消費者マインドは悪化しており、個人消費の先行き不透明感から厳しい環境が続くものと予想されます。

当期の連結業績見通しにつきましては、売上高は、不動産賃貸事業については1,045百万円、食堂・飲食事業については917百万円、売店事業については700百万円の合計2,663百万円(前期比0.3%減)、営業利益については316百万円(前期比増減なし)、経常利益については319百万円(前期比4.2%増)、当期純利益については158百万円(前期比10.2%減)を見込んでおります。

(2) 財政状態に関する分析

当中間連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べ340,563千円減少し12,082,338千円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末に比べ154,724千円増加し1,103,403千円となりました。主な要因は、現金及び預金の増加によるものであります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べ494,112千円減少し10,976,626千円となりました。

有形固定資産は、劇場舞台吊物パトン更新工事他の設備投資5,824千円の増加と減価償却費60,531千円及び除却712千円の差額55,419千円の減少となりました。

また、投資その他の資産は、前連結会計年度末に比べ438,570千円減少し3,091,267千円となりました。この主な要因は、投資有価証券を時価評価したこと等による438,108千円の減少であります。

なお、当中間連結会計期間末の繰延資産2,309千円は、平成17年12月に発行した新株予約権と同行使による株式交付に伴う費用の未償却残高であります。

当中間連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ93,786千円減少し、3,193,839千円となりました。

流動負債は、期限が到来した一年以内返済予定長期借入金890,000千円の減少(長期借入金として借入)等により、前連結会計年度末に比べ822,096千円減少し、583,179千円となりました。

固定負債は、長期借入金の借入による890,000千円の増加及び繰延税金負債158,877千円の減少等により、前連結会計年度末に比べ728,310千円増加し2,610,660千円となりました。なお、従来の役員退職慰労引当金につきましては、制度廃止に伴い、その時点までの積立額を長期未払金に振替えております。

当中間連結会計期間末の純資産の部の合計は、前連結会計年度末に比べ246,777千円減少し8,888,499千円となりました。主な要因は、その他有価証券評価差額金231,345千円の減少によるものであります。

当中間連結会計期間におけるキャッシュ・フローは、営業活動により253,856千円増加し、投資活動により7,594千円減少し、財務活動により83,635千円減少しました。その結果現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、162,627千円増加となり、当中間連結会計期間末には997,033千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果から得られた資金は、253,856千円となり、前中間連結会計期間との比較では231,759千円の増加となりました。これは、前中間連結会計期間に役員退職慰労引当金の取崩し等があったことと、法人税等の支払額が減少したこと等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、7,594千円となり、前中間連結会計期間との比較では32,828千円投資額が減少し、資金が増加しました。これは主に、前中間連結会計期間にあった投資有価証券の取得が当中間連結会計期間になかったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、83,635千円となり、前中間連結会計期間との比較では101,659千円支出が減少し、資金が増加しました。これは主に、前中間連結会計期間にあった短期借入金の返済が当中間連結会計期間になかったことによるものであります。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期の配当

当社は、利益配分につきましては安定配当の維持・継続を基本方針とするとともに、経営基盤の強化・充実のため内部留保にも努めてまいります。なお、内部留保につきましては今後の設備投資等に充当し、なお一層経営基盤の強化、充実を図っていく所存であります。当事業年度は、上記方針に基づき期末配当につきましては1株当たり5円を予定しております。

2. 企業集団の状況

最近の有価証券報告書(平成20年5月27日提出)における「事業系統図(事業の内容)」及び「関係会社の状況」から重要な変更がないため開示を省略します。

3. 経営方針

(1) 会社の経営の基本方針

当社は、創業以来、日本の伝統芸能である「歌舞伎」の発展に寄与すべく、常にお客さまに安全で快適な劇場空間を提供して、「歌舞伎」という伝統文化を楽しんでいただくことを目指しております。一方、各社テナントの皆さまには最適環境をサービスすることで、安定収入を確保し、株主、取引先、地域社会の皆さまの信頼に応えられる会社づくりを進めております。

(2) 目標とする経営指標

当社は、株主にとって魅力ある企業価値の創造を重要な経営の課題と位置付けております。また、安定性の継続を図るため株主資本比率の向上を目指しております。

(3) 中長期的な会社の経営戦略及び対処すべき課題

劇場歌舞伎座の再開発につきましては、関係者と現在も検討を重ねているところでありますが、今後も経営基盤のより一層の充実を図りつつ、引き続き検討していく所存であります。

1. 劇場建物については、従来同様、諸設備の改善工事、耐震対策工事等、安全で快適な劇場設備の維持に一層の努力をいたします。
2. テナント向け不動産については、顧客のニーズを考慮しながら最適な環境づくりに努め、安定収入の確保を図ります。
3. 諸経費の節減、合理化等の政策の下で、内部留保に努め、企業体質の強化を図ります。

食堂・飲食事業につきましては、食の安全性に関するリスクが拡大している現状において信頼性確保や企業価値向上に向けた食の安全衛生管理の仕組みや体制強化を更に促進するとともにコストパフォーマンスの徹底、営業体制の充実を図り、売上・利益の改善に努めます。

売店事業につきましては、顧客の劇場内での消費傾向の減退を鑑み、本当にお客様が求めるものは何か、新たに消費を掘り起こす要因等の情報集約・分析に努め、歌舞伎座ならではのオリジナル商品開発、レベルの高いサービスの提供、バリエーションに富んだ優良テナント誘致等、顧客側の立場に立った営業努力を進めてまいります。また閉鎖的な時間・空間(場所)の状況から外部に向けた歌舞伎座ブランドを発信し、販路開拓を推し進め、売上・利益に寄与するよう努めてまいります。

4. 中間連結財務諸表

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

期 別 区 分	前中間連結会計期間末 (平成19年8月31日現在)		当中間連結会計期間末 (平成20年8月31日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成20年2月29日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%
流動資産	945,305	7.1	1,103,403	9.1	948,678	7.6
現金及び預金	831,699		997,033		834,406	
売掛金	59,793		57,263		66,703	
たな卸資産	22,528		21,185		19,915	
繰延税金資産	20,262		15,059		15,059	
その他	11,138		13,304		12,822	
貸倒引当金	△118		△442		△230	
固定資産	12,291,605	92.8	10,976,626	90.9	11,470,738	92.3
有形固定資産	7,780,452	58.8	7,789,483	64.5	7,844,903	63.1
建物及び構築物	1,417,332		1,332,506		1,378,826	
機械装置及び車両	84,815		67,496		73,473	
器具及び備品	62,894		56,111		59,234	
土地	6,215,410		6,333,368		6,333,368	
無形固定資産	96,118	0.7	95,875	0.8	95,997	0.8
借地権	93,771		93,771		93,771	
商標権	223		170		196	
ソフトウェア	253		63		158	
電話加入権	1,870		1,870		1,870	
投資その他の資産	4,415,034	33.3	3,091,267	25.6	3,529,838	28.4
投資有価証券	4,390,381		3,061,971		3,500,080	
長期前払費用	3,658		2,313		2,763	
その他	20,994		26,981		26,994	
繰延資産	8,476	0.1	2,309	0.0	3,485	0.1
株式交付費	8,476		2,309		3,485	
資産合計	13,245,387	100.0	12,082,338	100.0	12,422,902	100.0

(単位：千円)

区 分	前中間連結会計期間末 (平成19年8月31日現在)		当中間連結会計期間末 (平成20年8月31日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成20年2月29日現在)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
(負 債 の 部)		%		%		%
流 動 負 債	1,418,504	10.7	583,179	4.8	1,405,275	11.3
買 掛 金	93,863		110,018		111,312	
短 期 借 入 金	200,000		200,000		200,000	
一年以内返済予定長期借入金	890,000		50,000		940,000	
未 払 金	72,198		77,458		59,231	
未 払 法 人 税 等	73,993		55,037		9,623	
前 受 金	28,424		31,130		29,282	
賞 与 引 当 金	21,769		19,951		21,211	
そ の 他	38,255		39,582		34,613	
固 定 負 債	2,235,294	16.9	2,610,660	21.6	1,882,350	15.2
長 期 借 入 金	50,000		890,000		—	
繰 延 税 金 負 債	993,929		511,673		670,550	
退 職 給 付 引 当 金	196,035		183,703		189,868	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	206,935		—		224,387	
長 期 未 払 金	—		230,589		—	
預 り 保 証 金	788,392		794,693		797,543	
負 債 合 計	3,653,798	27.6	3,193,839	26.4	3,287,625	26.5
(純 資 産 の 部)						
株 主 資 本						
資 本 金	2,365,180		2,365,180		2,365,180	
資 本 剰 余 金	2,501,038		2,501,038		2,501,038	
利 益 剰 余 金	4,228,881		4,323,461		4,312,211	
自 己 株 式	△257,726		△302,141		△275,459	
株 主 資 本 合 計	8,837,373	66.7	8,887,537	73.6	8,902,969	71.6
評 価 ・ 換 算 差 額 等						
その他有価証券評価差額金	754,214		961		232,306	
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	754,214	5.7	961	0.0	232,306	1.9
純 資 産 合 計	9,591,588	72.4	8,888,499	73.6	9,135,276	73.5
負 債 純 資 産 合 計	13,245,387	100.0	12,082,338	100.0	12,422,902	100.0

(2) 中間連結損益計算書

(単位：千円)

区 分	前中間連結会計期間		当中間連結会計期間		前連結会計年度の 要約連結損益計算書	
	自 平成19年3月 1日 至 平成19年8月31日		自 平成20年3月 1日 至 平成20年8月31日		自 平成19年3月 1日 至 平成20年2月29日	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	百分比
		%		%		%
売 上 高	1,318,470	100.0	1,292,353	100.0	2,670,516	100.0
売 上 原 価	912,837	69.2	881,289	68.2	1,847,385	69.2
売 上 総 利 益	405,632	30.8	411,064	31.8	823,131	30.8
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	248,715	18.9	254,255	19.7	506,972	19.0
営 業 利 益	156,916	11.9	156,809	12.1	316,159	11.8
営 業 外 収 益						
受 取 利 息	742		676		1,513	
受 取 配 当 金	16,737		16,672		18,280	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	5,067		8,246		6,988	
計	22,548	1.7	25,595	2.0	26,782	1.0
営 業 外 費 用						
支 払 利 息	10,775		10,782		21,222	
株 式 交 付 費 償 却	4,996		1,176		9,987	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	603		1,682		5,458	
計	16,375	1.2	13,641	1.1	36,668	1.4
経 常 利 益	163,089	12.4	168,763	13.0	306,273	11.4
特 別 損 失						
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		47,884		—	
計	—	—	47,884	3.7	—	—
税 金 等 調 整 前 中 間 (当 期) 純 利 益	163,089	12.4	120,879	9.3	306,273	11.4
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	69,530	5.3	50,509	3.9	89,170	3.3
法 人 税 等 調 整 額	—	—	—	—	40,215	1.5
中 間 (当 期) 純 利 益	93,558	7.1	70,369	5.4	176,887	6.6

(3) 中間連結株主資本等変動計算書

前中間連結会計期間 (自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日) (単位: 千円)

	株主資本					評価・換算 差額等	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成19年2月28日残高	2,365,180	2,501,038	4,194,489	△230,089	8,830,617	874,335	9,704,953
中間連結会計期間中の 変動額							
剰余金の配当			△59,166		△59,166		△59,166
中間純利益			93,558		93,558		93,558
自己株式の取得				△27,636	△27,636		△27,636
株主資本以外の項目 の中間連結会計期間 中の変動額(純額)						△120,120	△120,120
中間連結会計期間中の 変動額合計	—	—	34,392	△27,636	6,756	△120,120	△113,364
平成19年8月31日残高	2,365,180	2,501,038	4,228,881	△257,726	8,837,373	754,214	9,591,588

当中間連結会計期間 (自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日) (単位: 千円)

	株主資本					評価・換算 差額等	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成20年2月29日残高	2,365,180	2,501,038	4,312,211	△275,459	8,902,969	232,306	9,135,276
中間連結会計期間中の 変動額							
剰余金の配当			△59,119		△59,119		△59,119
中間純利益			70,369		70,369		70,369
自己株式の取得				△26,681	△26,681		△26,681
株主資本以外の項目 の中間連結会計期間 中の変動額(純額)						△231,345	△231,345
中間連結会計期間中の 変動額合計	—	—	11,249	△26,681	△15,431	△231,345	△246,777
平成20年8月31日残高	2,365,180	2,501,038	4,323,461	△302,141	8,887,537	961	8,888,499

前連結会計年度 (自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日) (単位: 千円)

	株主資本					評価・換算 差額等	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成19年2月28日残高	2,365,180	2,501,038	4,194,489	△230,089	8,830,617	874,335	9,704,953
連結会計年度中の 変動額							
剰余金の配当			△59,166		△59,166		△59,166
当期純利益			176,887		176,887		176,887
自己株式の取得				△45,369	△45,369		△45,369
株主資本以外の項目 の連結会計年度中の 変動額(純額)						△642,028	△642,028
連結会計年度中の 変動額合計	—	—	117,721	△45,369	72,352	△642,028	△569,676
平成20年2月29日残高	2,365,180	2,501,038	4,312,211	△275,459	8,902,969	232,306	9,135,276

(4) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	期 別	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
		自平成19年3月1日 至平成19年8月31日	自平成20年3月1日 至平成20年8月31日	自平成19年3月1日 至平成20年2月29日
		金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前中間(当期)純利益	163,089	120,879	306,273	
減価償却費	58,411	60,653	117,181	
貸倒引当金の増減額	△129	212	△17	
賞与引当金の減少額	△389	△1,259	△946	
役員賞与引当金の減少額	△17,000	—	△17,000	
退職給付引当金の減少額	△10,901	△6,164	△17,069	
役員退職慰労引当金の減少額	△124,251	△224,387	△106,800	
受取利息及び受取配当金	△17,480	△17,349	△19,793	
支払利息	10,775	10,782	21,222	
株式交付費償却	4,996	1,176	9,987	
有形固定資産除却損	87	150	1,817	
有形固定資産解体撤去費	474	432	3,489	
投資有価証券評価損	—	47,884	—	
売上債権の減少額	8,748	9,440	1,838	
たな卸資産の増減額	401	△1,269	3,014	
仕入債務の減少額	△33,159	△1,293	△15,710	
長期未払金の増加額	—	230,589	—	
預り保証金の増減額	△2,605	△2,850	6,546	
未払消費税等の増減額	2,354	△472	2,347	
その他	66,103	25,014	51,392	
小 計	109,526	252,169	347,773	
利息及び配当金の受取額	17,480	17,349	19,793	
利息の支払額	△11,094	△10,191	△21,541	
法人税等の支払額	△93,814	△5,470	△177,575	
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,097	253,856	168,451	
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	△7,969	△7,102	△134,981	
有形固定資産解体撤去による支出	△466	△492	△3,225	
投資有価証券の取得による支出	△31,987	—	△31,987	
投資有価証券の償還による収入	—	—	10,001	
その他	—	—	△6,000	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△40,422	△7,594	△166,193	
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の返済による支出	△100,000	—	△100,000	
長期借入金による収入	—	890,000	—	
長期借入金の返済による支出	—	△890,000	—	
自己株式の取得による支出	△27,636	△26,681	△45,369	
配当金の支払額	△57,911	△57,194	△58,215	
その他	252	241	414	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△185,294	△83,635	△203,170	
IV 現金及び現金同等物の増減額	△203,620	162,627	△200,913	
V 現金及び現金同等物の期首残高	1,035,319	834,406	1,035,319	
VI 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	831,699	997,033	834,406	

(5) 中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

最近の半期報告書(平成19年11月19日提出)における記載から重要な変更がないため開示を省略いたします。

(注記事項)

中間連結貸借対照表関係

	前中間連結会計期間末	当中間連結会計期間末	前連結会計年度末
1. 有形固定資産の減価償却累計額	4,387,599千円	4,485,872千円	4,430,738千円
2. 担保に供している資産及び担保付債務			
(1) 担保に供している資産			
投資有価証券のうち関係会社株式	2,523,412千円	1,769,020千円	2,014,636千円
(2) 担保付債務			
短期借入金	200,000千円	200,000千円	200,000千円
一年以内返済予定長期借入金	890,000千円	50,000千円	940,000千円
長期借入金	50,000千円	890,000千円	－千円
合 計	1,140,000千円	1,140,000千円	1,140,000千円
	なお、短期借入金200,000千円については、子会社が所有する親会社株式54,693千円を担保に供しております。	同左	同左
3. 当座貸越契約	連結子会社である歌舞伎座事業㈱は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行2行と当座貸越契約を締結しております。これらの契約に基づく、当中間連結会計期間末の借入未実行残高は以下のとおりであります。	同左	連結子会社である歌舞伎座事業㈱は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行2行と当座貸越契約を締結しております。これらの契約に基づく、当連結会計年度末の借入未実行残高は以下のとおりであります。
	当座貸越極度額 400,000千円		当座貸越極度額 400,000千円
	借入実行残高 200,000千円		借入実行残高 200,000千円
	差引額 200,000千円		差引額 200,000千円

中間連結損益計算書関係

	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
1. 販売費及び一般管理費の内訳			
人件費	146,750千円	163,176千円	314,262千円
賞与引当金繰入額	8,983千円	7,870千円	8,913千円
退職給付費用	2,903千円	4,006千円	5,860千円
役員退職慰労引当金繰入額	17,081千円	－	34,533千円
租税公課	6,841千円	7,978千円	14,731千円
減価償却費	1,797千円	1,443千円	3,791千円
その他の経費	64,357千円	69,779千円	124,880千円
合 計	248,715千円	254,255千円	506,972千円
2. 前中間連結会計期間及び当中間連結会計期間における税金費用については、簡便法による税効果会計を適用しているため、法人税等調整額は、「法人税、住民税及び事業税」に含めて表示しております。			

中間連結株主資本等変動計算書関係

前中間連結会計期間 (自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
普通株式 (株)	12,170,000	—	—	12,170,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
普通株式 (株)	336,792	5,658	—	342,450

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 5,658株

3. 配当に関する事項

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成19年5月25日 定時株主総会	普通株式	60,696千円	5円	平成19年2月28日	平成19年5月28日

当中間連結会計期間 (自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
普通株式 (株)	12,170,000	—	—	12,170,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当中間連結会計期間末
普通株式 (株)	346,145	5,560	—	351,705

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 5,560株

3. 配当に関する事項

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成20年5月23日 定時株主総会	普通株式	60,649千円	5円	平成20年2月29日	平成20年5月26日

前連結会計年度 (自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式 (株)	12,170,000	—	—	12,170,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式 (株)	336,792	9,353	—	346,145

(変動事由の概要)

増加数の内訳は次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 9,353株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成19年5月25日 定時株主総会	普通株式	60,696千円	5円	平成19年2月28日	平成19年5月28日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日
平成20年5月23日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	60,649千円	5円	平成20年2月29日	平成20年5月26日

中間連結キャッシュ・フロー計算書関係

現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高と中間連結(連結)貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
現金及び預金	<u>831,699千円</u>	<u>997,033千円</u>	<u>834,406千円</u>
現金及び現金同等物	<u>831,699千円</u>	<u>997,033千円</u>	<u>834,406千円</u>

セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

前中間連結会計期間 (自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日) (単位: 千円)

	不動産 賃貸事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益						
(1) 外部顧客に対する 売上高	514,025	458,341	346,103	1,318,470	—	1,318,470
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	81,086	7,117	8	88,213	(88,213)	—
計	595,112	465,459	346,112	1,406,683	(88,213)	1,318,470
営業費用	236,898	474,782	322,533	1,034,214	127,339	1,161,553
営業利益又は 営業損失(△)	358,214	△9,323	23,578	372,469	(215,552)	156,916

- (注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は216,676千円であります。

当中間連結会計期間 (自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日) (単位: 千円)

	不動産 賃貸事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益						
(1) 外部顧客に対する 売上高	522,118	415,856	354,378	1,292,353	—	1,292,353
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	80,003	866	—	80,869	(80,869)	—
計	602,121	416,722	354,378	1,373,222	(80,869)	1,292,353
営業費用	242,943	423,279	329,018	995,241	140,302	1,135,544
営業利益又は 営業損失(△)	359,177	△6,556	25,360	377,981	(221,171)	156,809

- (注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は222,064千円であります。

前連結会計年度 (自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日) (単位: 千円)

	不動産 賃貸事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益						
(1) 外部顧客に対する 売上高	1,030,077	945,976	694,463	2,670,516	—	2,670,516
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	163,319	14,231	114	177,665	(177,665)	—
計	1,193,396	960,207	694,577	2,848,182	(177,665)	2,670,516
営業費用	475,324	965,048	653,128	2,093,501	260,856	2,354,357
営業利益又は 営業損失(△)	718,072	△4,840	41,449	754,681	(438,522)	316,159

- (注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。
 2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の総務部及び経理部等の管理部門に係る費用であり、その金額は440,840千円であります。

(2) 所在地別セグメント情報

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度において該当事項はありません。
 (在外連結子会社及び在外支店はありませぬ。)

(3) 海外売上高

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度において該当事項はありません。
 (海外売上高はありませぬ。)

有 価 証 券 関 係

前中間連結会計期間末 (平成19年8月31日)

1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

種 類	取 得 原 価	中間連結貸借対照表計上額	差 額
株 式	3,105,279	4,377,187	1,271,908
そ の 他	10,001	10,294	293
合 計	3,115,280	4,387,481	1,272,201

2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

内 容	中間連結貸借対照表計上額
その他有価証券 非上場株式	2,900

当中間連結会計期間末 (平成20年8月31日)

1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

種 類	取 得 原 価	中間連結貸借対照表計上額	差 額
株 式	3,057,394	3,059,072	1,677

2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

内 容	中間連結貸借対照表計上額
その他有価証券 非上場株式	2,899

前連結会計年度末 (平成20年2月29日)

1. その他有価証券で時価のあるもの (単位:千円)

種 類	取 得 原 価	連結貸借対照表計上額	差 額
株 式	3,105,279	3,497,180	391,901

2. 時価評価されていない有価証券の主な内容 (単位:千円)

内 容	連結貸借対照表計上額
その他有価証券 非上場株式	2,900

(開示の省略)

リース取引、デリバティブ取引に関する注記事項については、中間決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため開示を省略します。またストック・オプション等、企業結合等につきましては該当事項はありません。

1 株 当 た り 情 報

	前中間連結会計期間 自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日	当中間連結会計期間 自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日	前連結会計年度 自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日
1株当たり純資産額	810円95銭	752円10銭	772円61銭
1株当たり中間(当期)純利益	7円91銭	5円95銭	14円96銭
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益	潜在株式調整後1株当 たり中間純利益につい ては、潜在株式がないた め記載しておりません。	潜在株式調整後1株当 たり中間純利益につい ては、潜在株式がないた め記載しておりません。	潜在株式調整後1株当 たり当期純利益につい ては、潜在株式がないた め記載しておりません。

(注1) 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前中間連結会計期間末 平成19年8月31日	当中間連結会計期間末 平成20年8月31日	前連結会計年度末 平成20年2月29日
連結貸借対照表の純資産の 部の合計額(千円)	9,591,588	8,888,499	9,135,276
普通株式に係る中間期末(期 末)の純資産額(千円)	9,591,588	8,888,499	9,135,276
普通株式の発行済株式数(株)	12,170,000	12,170,000	12,170,000
普通株式の自己株式数(株)	342,450	351,705	346,145
1株当たり純資産額の算定 に用いられた中間期末(期 末)の普通株式の数(株)	11,827,550	11,818,295	11,823,855

(注2) 1株当たり中間(当期)純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前中間連結会計期間 自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日	当中間連結会計期間 自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日	前連結会計年度 自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日
中間(当期)純利益(千円)	93,558	70,369	176,887
普通株式に係る中間(当期) 純利益(千円)	93,558	70,369	176,887
普通株式の期中平均株式数 (株)	11,830,228	11,821,273	11,827,825

重 要 な 後 発 事 象

前中間連結会計期間(自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日)

該当事項はありません。

当中間連結会計期間(自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日)

該当事項はありません。

前連結会計年度(自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日)

該当事項はありません。

中 間 貸 借 対 照 表

(単位：千円)

区 分	前中間会計期間末 (平成19年8月31日現在)		当中間会計期間末 (平成20年8月31日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成20年2月29日現在)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
(資 産 の 部)		%		%		%
流 動 資 産						
現金及び預金	609,973		684,069		555,863	
売掛金	57,877		55,505		55,700	
繰延税金資産	14,598		7,588		7,588	
関係会社短期貸付金	—		45,000		45,000	
その他の	11,155		12,489		10,500	
流動資産合計	693,605	5.8	804,651	7.4	674,651	6.0
固 定 資 産						
有 形 固 定 資 産						
建物	1,115,274		1,045,457		1,084,024	
土地	5,536,075		5,654,033		5,654,033	
その他の	125,708		109,293		115,358	
計	6,777,058		6,808,784		6,853,416	
無 形 固 定 資 産	95,150		95,150		95,150	
投資その他の資産						
投資有価証券	4,386,569		3,109,762		3,540,814	
その他の	48,034		8,158		8,381	
計	4,434,603		3,117,921		3,549,195	
固定資産合計	11,306,812	94.1	10,021,856	92.6	10,497,762	93.9
繰 延 資 産						
株式交付費	8,476		2,309		3,485	
繰延資産合計	8,476	0.1	2,309	0.0	3,485	0.1
資 産 合 計	12,008,895	100.0	10,828,817	100.0	11,175,899	100.0

(単位：千円)

区 分	前中間会計期間末 (平成19年8月31日現在)		当中間会計期間末 (平成20年8月31日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成20年2月29日現在)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
(負 債 の 部)		%		%		%
流 動 負 債						
一年以内返済予定長期借入金	890,000		50,000		940,000	
未 払 金	52,342		51,954		35,923	
未 払 法 人 税 等	73,025		52,990		9,453	
賞 与 引 当 金	7,514		6,696		7,514	
そ の 他	45,930		48,294		44,871	
流 動 負 債 合 計	1,068,812	8.9	209,935	1.9	1,037,763	9.3
固 定 負 債						
長 期 借 入 金	50,000		890,000		—	
繰 延 税 金 負 債	966,634		490,258		646,169	
退 職 給 付 引 当 金	75,150		67,878		77,925	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	179,558		—		193,763	
長 期 未 払 金	—		198,856		—	
預 り 保 証 金	732,717		732,897		732,897	
固 定 負 債 合 計	2,004,061	16.7	2,379,891	22.0	1,650,755	14.8
負 債 合 計	3,072,873	25.6	2,589,827	23.9	2,688,519	24.1
(純 資 産 の 部)						
株 主 資 本						
資 本 金	2,365,180	19.7	2,365,180	21.8	2,365,180	21.2
資 本 剰 余 金	2,405,394	20.0	2,405,394	22.2	2,405,394	21.5
資 本 準 備 金	2,405,394		2,405,394		2,405,394	
利 益 剰 余 金	3,588,319	29.9	3,676,438	34.0	3,670,890	32.8
利 益 準 備 金	142,125		142,125		142,125	
そ の 他 利 益 剰 余 金	3,446,194		3,534,313		3,528,765	
特 定 資 産 買 換 積 立 金	915,094		915,094		915,094	
別 途 積 立 金	2,258,800		2,258,800		2,258,800	
繰 越 利 益 剰 余 金	272,299		360,418		354,870	
自 己 株 式	△163,123	△1.4	△207,539	△1.9	△180,857	△1.6
株 主 資 本 合 計	8,195,769	68.2	8,239,472	76.1	8,260,606	73.9
評 価 ・ 換 算 差 額 等						
その他有価証券評価差額金	740,252		△482		226,773	
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計	740,252	6.2	△482	△0.0	226,773	2.0
純 資 産 合 計	8,936,021	74.4	8,238,990	76.1	8,487,380	75.9
負 債 純 資 産 合 計	12,008,895	100.0	10,828,817	100.0	11,175,899	100.0

中間損益計算書

(単位：千円)

区 分	前中間会計期間 自 平成19年3月 1日 至 平成19年8月31日		当中間会計期間 自 平成20年3月 1日 至 平成20年8月31日		前事業年度の 要約損益計算書 自 平成19年3月 1日 至 平成20年2月29日	
	金 額	百 分 比	金 額	百 分 比	金 額	百 分 比
		%		%		%
売 上 高	559,833	100.0	561,407	100.0	1,122,441	100.0
売 上 原 価	226,792	40.5	231,717	41.3	454,833	40.5
売 上 総 利 益	333,040	59.5	329,690	58.7	667,608	59.5
販売費及び一般管理費	176,558	31.5	181,350	32.3	357,557	31.9
営 業 利 益	156,482	28.0	148,340	26.4	310,050	27.6
営 業 外 収 益	21,323	3.8	24,834	4.4	26,047	2.3
営 業 外 費 用	14,149	2.6	10,932	1.9	30,519	2.7
経 常 利 益	163,657	29.2	162,241	28.9	305,579	27.2
特 別 損 失						
投資有価証券評価損	—		47,884		—	
計	—	—	47,884	8.5	—	—
税引前中間(当期)純利益	163,657	29.2	114,357	20.4	305,579	27.2
法人税、住民税及び事業税	68,370	12.2	48,160	8.6	88,900	7.9
法人税等調整額	—	—	—	—	38,820	3.5
中間(当期)純利益	95,287	17.0	66,197	11.8	177,858	15.8

中間株主資本等変動計算書

前中間会計期間（自 平成19年3月1日 至 平成19年8月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金	利益剰余金				利益剰余金 合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			
			特定資産 買換積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金		
平成19年2月28日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,158,800	337,708	3,553,728
中間会計期間中の変動額							
別途積立金の積立					100,000	△100,000	—
剰余金の配当						△60,696	△60,696
中間純利益						95,287	95,287
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)							
中間会計期間中の変動額合計	—	—	—	—	100,000	△65,409	34,590
平成19年8月31日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,258,800	272,299	3,588,319

	株主資本		評価・換算 差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成19年2月28日残高	△135,487	8,188,814	858,569	9,047,383
中間会計期間中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△60,696		△60,696
中間純利益		95,287		95,287
自己株式の取得	△27,636	△27,636		△27,636
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)			△118,316	△118,316
中間会計期間中の変動額合計	△27,636	6,954	△118,316	△111,362
平成19年8月31日残高	△163,123	8,195,769	740,252	8,936,021

当中間会計期間（自 平成20年3月1日 至 平成20年8月31日）

（単位：千円）

	株主資本						
	資本金	資本剰余金	利益剰余金				利益剰余金 合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			
			特定資産 買換積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金		
平成20年2月29日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,258,800	354,870	3,670,890
中間会計期間中の変動額							
剰余金の配当						△60,649	△60,649
中間純利益						66,197	66,197
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)							
中間会計期間中の変動額合計	—	—	—	—	—	5,547	5,547
平成20年8月31日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,258,800	360,418	3,676,438

	株主資本		評価・換算 差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成20年2月29日残高	△180,857	8,260,606	226,773	8,487,380
中間会計期間中の変動額				
剰余金の配当		△60,649		△60,649
中間純利益		66,197		66,197
自己株式の取得	△26,681	△26,681		△26,681
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)			△227,255	△227,255
中間会計期間中の変動額合計	△26,681	△21,134	△227,255	△248,389
平成20年8月31日残高	△207,539	8,239,472	△482	8,238,990

前事業年度 (自 平成19年3月1日 至 平成20年2月29日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金	利益剰余金				利益剰余金 合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			
				特定資産 買換積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金	
平成19年2月28日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,158,800	337,708	3,553,728
事業年度中の変動額							
別途積立金の積立					100,000	△100,000	—
剰余金の配当						△60,696	△60,696
当期純利益						177,858	177,858
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)							
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	100,000	17,161	117,161
平成20年2月29日残高	2,365,180	2,405,394	142,125	915,094	2,258,800	354,870	3,670,890

	株主資本		評価・換算 差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金	
平成19年2月28日残高	△135,487	8,188,814	858,569	9,047,383
事業年度中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△60,696		△60,696
当期純利益		177,858		177,858
自己株式の取得	△45,369	△45,369		△45,369
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)			△631,795	△631,795
事業年度中の変動額合計	△45,369	71,791	△631,795	△560,003
平成20年2月29日残高	△180,857	8,260,606	226,773	8,487,380